|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН****МАРИ-ТУРЕК** **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО****КОСОЛАПОВО ЯЛ** **ШОТАН ИЛЕМ****ДЕПУТАТ-ВЛАКЫН ПОГЫНЖО**  |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****КОСОЛАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ Э**  |
| **ПУНЧАЛ** |  | **РЕШЕНИЕ** |

**четвёртого созыва**

**VIII (очередная) сессия**

**от 28 августа 2020 № 60**

**О ставке годовой арендной платы**

**за нежилые помещения**

В соответствии с Положением об аренде муниципального имущества Косолаповского сельского поселения утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Косолаповское сельское поселение» от 11.011.2011 года № 111, в целях пополнения доходной части бюджета Косолаповского сельского поселения, руководствуясь Уставом Косолаповского сельского поселения, Собрание депутатов Косолаповского сельского поселения р е ш и л о:

1. Установить с 28 августа 2020 года базовую ставку арендной платы за один квадратный метр нежилой площади в год:

- в случаях, предусмотренных частями 1, 2, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - в размере 200 рублей;

- в случае, предусмотренной частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», льготные ставки арендной платы в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – в размере 950 рублей;

- в случаях – проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества начальная цена годовой арендной платы устанавливается на основании отчета о рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности. После заключения договора аренды на основании отчета о рыночной стоимости годовой арендной платы, при расчетах за последующие годы применять годовой индекс инфляции.

2. В случаях, предусмотренных для целей бухгалтерского учета в соответствии с приказом Минфина России от 31.12.2016 №258н, письмом Министерства финансов Российской Федерации от 09.08.2018 №02-07-07/56267 при предоставлении объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации, государственным и муниципальным учреждениям при установлении справедливой стоимости установить базовую ставку арендной платы:

 - за один квадратный метр нежилой площади в год - в размере 200 рублей;

- за один метр водозаборного сооружения (скважины) в год- в размере 200 рублей;

- за один метр водопроводного сооружения в год- в размере 200 рублей;

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Мари-Турекского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономическому развитию.

 Глава Косолаповского

 сельского поселения А.В.Охотников